**Соглашение об установке и обслуживании оборудования**

г. Алексеевка Белгородской области "01" октября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Интерсити"**, именуемое в дальнейшем "***Исполнитель***", в лице Генерального директора Москаленко Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственниками жилых помещений многоквартирного дома** (далее - МКД)по адресу:

Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Льва Толстого, д. 44а,

действующих в своих интересах и от своего имени, именуемых далее совместно в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона",

во исполнение Решения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД, оформленного Протоколом общего собрания № 2 от 20.06.2022, заключили настоящий договор (далее - "***Договор***") о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по установке и обслуживанию за плату **оборудования**, включающего в себя: шлагбаум на въезде во двор дома; систему видеонаблюдения на дворовой территории; домофонную систему на территории многоквартирного дома Заказчика и на прилегающим к нему территориях по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Льва Толстого, д. 44а.

1.2. Состав оборудования, в том числе его коллективные и индивидуальные элементы, а также их стоимость, согласованы в Спецификациях, подписываемых Сторонами.

1.3. Коллективные элементы оборудования принадлежат Исполнителю на праве собственности.

1.4. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) собственными силами, а также силами третьих лиц без получения согласия Заказчика, оставаясь ответственным за действия таких лиц как за свои собственные.

1.5. Заказчик обязуется оплатить работы и услуги на изложенных в соглашении условиях.

1.6. Основанием для размещения оборудования на МКД и прилегающей территории является Протокол общего собрания № 2 от 20.06.2022.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора указывается в Спецификациях и состоит из:

- единоразовой платы за установку оборудования (плату за работы);

- периодической платы за обслуживание оборудования (плату за услуги).

2.2. Оплата по Договору не облагается НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.3. Расчеты по Договору фиксируются Исполнителем и могут производиться одним из следующих способов:

- в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

- в наличной форме путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя;

- списанием денежных средств с лицевого счета Заказчика, которые последний вносил на лицевой счет по договору об оказании услуг связи Исполнителя.

2.4. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком с момента поступления денежных средств Исполнителю.

2.5. Исполнитель вправе не приступать к установке оборудования до момента, пока обязательства по оплате работ не будут исполнены хотя бы половиной из собственников жилых помещений МКД, равно как и вправе приостановить обслуживание оборудования в том случае, если кем-либо из собственников жилых помещений МКД не будет производиться оплата услуг по обслуживанию оборудования.

**3. Обязательства Заказчика**

3.1. Обеспечить доступ Исполнителя (его представителей) к МКД и придомовой территории для проведения работ по установке оборудования, и в последствии для обслуживания оборудования;

3.2. Обеспечить Исполнителя местом хранения материальных ценностей и инструментов Исполнителя на время проведения работ по установке оборудования;

3.3. Согласовать с организацией, выполняющей функции по управлению многоквартирным домом, непрерывную подачу электропитания 220В (мощность 15Вт) для функционирования оборудования. Точку (розетку) подключения оборудования считать точкой разграничения зон ответственности между Исполнителем и организацией, выполняющей функции по управлению многоквартирным домом;

3.4. Оплатить Исполнителю работы и услуги на условиях, предусмотренных Договором.

**4. Обязательства Исполнителя**

4.1. Выполнить все работы в течение 30 (двадцати) рабочих дней с даты внесения единоразовой платы по Договору, в полном соответствии с законом, Договором, с надлежащим качеством и сдать Заказчику работы в состоянии, позволяющем вести нормальную эксплуатацию оборудования;

4.2. Устранить по требованию Заказчика все недостатки и дефекты, выявленные в момент сдачи-приемки работ, в сроки, согласованные с Заказчиком;

4.3. После установки оборудования обеспечить бесперебойное функционирование оборудования (за исключением случаев аварийных ситуаций и профилактических мероприятий), поддерживать оборудование в работоспособном состоянии (обслуживать оборудование).

**5. Сдача и приемка работ**

5.1. Исполнитель совместно с как минимум одним собственником жилого помещения в МКД осуществляют приемку выполненных работ по акту выполненных работ.

5.2. Акт подписывается Исполнителем и одним собственником жилых помещений МКД (определяется Заказчиком). В случае наличия претензий у других собственников, они вправе внести их в акт или обратиться к Исполнителю с отдельной претензией, которая подлежит обязательному рассмотрению.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,5% (пяти десятых) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае невнесения единоразового платежа за работы – Договор считается не заключенным, а Заказчик солидарно обязуется возместить расходы, связанные с фактически произведёнными работами.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки (за исключением упущенной выгоды).

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений (а именно наводнения, землетрясения или иного стихийного бедствия), пожара, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. Срок исполнения Договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**8. Прочие условия**

8.1. В случае невозможности разрешения путем переговоров споров и разногласий, которые могут возникнуть из Договора, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять условия Договора, в том числе условие о размере периодических платежей, внеся изменения в оферту и уведомив об этом Заказчика.

8.3. Договор заключается путём присоединения, действует до исполнения обязательств по нему, является публичной офертой и вступает в силу после совершения Заказчиком следующих действий:

- ознакомление и согласие с условиями Договора;

- подписание заявки на заключение Договора (которая становится неотъемлемой частью Договора);

- внесение платы за работы по установке оборудования.

8.4. Условия об оплате действуют независимо от расторжения Договора (истечения срока его действия).

8.5. Стороны вправе расторгнуть Договор на основании обоюдного письменного соглашения.

8.6. Приложением к настоящему Договору являются условия обслуживания оборудования.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

**Реквизиты Исполнителя:**

Место нахождения: 309850, Белгородская обл, г. Алексеевка, р-н Алексеевский, пер. 1-й Мостовой, д. 2

Почтовый адрес: 309850, Белгородская обл., г. Алексеевка, 1 пер. К. Маркса, 5А.

ИНН 3122507763 ОГРН 1093122000531

р/с № 40702810007130001002 в Белгородском ОСБ №8592/Алексеевское №3775,

БИК 041403633, к/с 30101810100000000633

Тел. № 8 (800) 707-73-84 e-mail: [info@wifine.ru](mailto:info@wifine.ru).

сайт: <https://interciti.ru/>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Ю. Москаленко/

**Приложение № 1**

к Соглашению об установке и обслуживанию оборудования

**УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

1.1. Исполнителем по запросу Заказчика обслуживается следующее оборудование:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Шлагбаум** | **Система видеонаблюдения** | **Домофон** |
| коллективные  элементы: | - Стрела  - Блок управления | - Видеокамеры  - Коммутатор  - | - Вызывная панель  - Панель IP вызывная  - Блок управления  - Доводчик |
| индивидуальные элементы: | -  - | -  -  - | -  -  -  - |

Коллективные элементы оборудования принадлежат Исполнителю на праве собственности.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- обеспечивать контроль доступа автомашин во двор МКД (работу шлагбаума) и в подъезд дома (работу электромагнитного замка и его элементов);

- обеспечивать видео/аудиосвязь от блока вызова домофона до переговорного устройства;

- обеспечивать видеонаблюдение на прилегающей к МКД территории;

- обеспечивать доступ Заказчика к камерам видеонаблюдения с возможностью просмотра видеозаписи.

- оказывать услуги по ремонту и техническому обслуживанию оборудования.

1.3. При наличии технической возможности, за плату, Заказчику предоставляется возможность доступа к функционалу оборудования через мобильное приложение.

1.4. Содержание профилактических работ по обслуживанию Оборудования, а также их график, определяется Исполнителем самостоятельно.

1.5. Аварийно-ремонтные работы на Оборудовании проводятся на основании заявки Заказчика в соответствии с характером сбоя или повреждения.

**2. Особенности оплаты**

2.1. Стоимость услуг указывается в Прейскуранте и может быть разной для конкретных Заказчиков исходя из объёма запрошенных услуг.

2.2. На услуги по обслуживанию оборудования не распространяется положение о предоставлении субсидий на оплату жилья / жилищно-коммунальных услуг.

2.3. Услуга оплачивается каждым Заказчиком (собственником жилого помещения) вне зависимости от количества других Заказчиков (жильцов) Объекта.

2.4. Плата за услугу производится ежемесячно, не позднее 1 (первого) числа, следующего за расчётным месяцем.

2.5. Заказчик несет ответственность за правильность производимых им платежей и достоверность информации, вносимой при оплате услуг.

2.6. В случае просрочки оплаты или неполной оплаты Исполнитель вправе ограничить оказание конкретному Заказчику услуг путём отключения дистанционных функций оборудования, в том числе доступа к мобильному приложению. После погашения Заказчиком задолженности, подключается тариф, ранее выбранный Заказчиком.

2.7. Изменение тарифного плана и подключение дополнительных услуг Заказчиком возможно с любого дня месяца по письменному заявлению, предоставленному не позднее, чем за 30 дней до фактического изменения тарифного плана, по электронному заявлению на электронную почту по адресу info@wifine.ru, или по номеру телефона 8 999 700 1010 не менее чем за сутки до даты смены тарифного плана, кроме случаев изменения тарифного плана, связанных с подключением дополнительных сенсоров или камер. Оформление соглашения в бумажном варианте не производится, подтверждается фактом оплаты Заказчиком услуг Исполнителя в новом составе.

2.8. Изменение Тарифного плана в связи с подключением дополнительных сенсоров и видеокамер производится в день подключения и активации данного оборудования по заявлению Заказчика, направленному Исполнителю.

2.9. Перерасчет оплаты услуг при временном отсутствии Заказчика не производится.

2.10. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке путём внесения изменений в Соглашение (оферту) и (или) размещения соответствующей информации за 1 (один) месяц до изменения стоимости на сайте: <https://interciti.ru/>.

**3. Обязательства Заказчика**

3.1. Осуществлять пользование Оборудованием в соответствии с назначением.

3.2. Безотлагательно информировать Исполнителя обо всех случаях неисправности оборудования.

3.3. Не причинять какой-либо ущерб оборудованию. В случае установления Исполнителем виновного повреждения Оборудования Заказчиком - затраты на ремонт (восстановление) Оборудования подлежат оплате Заказчиком.

3.4. Не осуществлять несанкционированные Исполнителем подключения любого стороннего оборудования к установленному Исполнителем оборудованию. В противном случае Исполнитель не несёт ответственность за невозможность оказания услуг, а также вправе приостановить оказание услуг.

3.5. Возвратить коллективные элементы оборудования Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

**4. Обязательства Исполнителя**

4.1. Производить периодическое профилактическое обслуживание Оборудования.

4.2. По запросам Заказчика устранять неисправности, ремонтировать Оборудование в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать либо по согласованию сторон.

4.3. Заблаговременно информировать Заказчика об изменении размера платы за услуги.

4.4. Выдать Заказчику ключ доступа к домофону в двух экземплярах.

**5. Прочие условия**

5.1. Заказчик предупрежден, что Исполнитель не несет ответственности за:

- сбои и неполадки, связанные с неправильной настройкой и эксплуатацией оборудования Заказчиком, а также вызванные попытками использования Заказчиком оборудования не совместимого с сервером мониторинга, или не зарегистрированных сенсоров и видеокамер.

- за задержки и перебои связи, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне сферы влияния (в т.ч. технического контроля) Исполнителя.

- прямой или косвенный ущерб, причиненный Заказчику в результате оказания или невозможности оказания Услуг, а также упущенную Заказчиком выгоду.

- за перерывы или невозможность дальнейшего оказания услуг, вызванные перерывами в предоставлении Заказчику услуг связи, в случае подключения оборудования Заказчика **не** к сети передачи данных Исполнителя.

5.2. Исполнитель не оказывает Заказчику каких-либо охранных услуг, не несет ответственности за сохранность оборудования, не осуществляет и не гарантирует предотвращение проникновения третьих лиц на территорию или внутрь МКД.

5.3. Принятие в будущем решения общего собрания собственников жилых помещений МКД о запрете размещения оборудования в МКД и на прилегающей территории, об установлении платы за размещение оборудования, об отказе от услуг Исполнителя по обслуживанию оборудования, и иных решений, которые сделают исполнение Соглашения невозможным – Исполнитель вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке уведомив об этом Заказчика в письменной форме.

**ПРЕЙСКУРАНТ**

**на услуги по обслуживанию оборудования**

С изменениями и дополнениями от 01.10.2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Стоимость услуги (в мес.) |
| 1 | Обслуживание шлагбаума | 6400 |
| 2 | Обслуживание домофонной системы | 6400 |
| 3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 12800 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Дополнительно оплачивается:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Стоимость услуги (в мес.) |
| 1 | Выдача дополнительного ключа домофонной системы | 300 руб. 00 коп. |
| 2 | Выдача ключа для шлагбаума | 1000 руб. 00 коп. |
| 3 | Модернизация оборудования | Исходя из характера модернизации |
| 4 | Стоимость разрушенного (не подлежащего ремонту) или украденного оборудования и работа по его замене | Исходя из стоимости соответствующего оборудования |
| 5 | Повторная установка или замена квартирных переговорных устройств | Исходя из вида устройства |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Ю. Москаленко/.